

# Holeräbe

GAMPELEN

Vivre entre la ville, la campagne et le lac



# CONTACT

*Holeräbe* GAMPELEN

Vivre entre la ville, la campagne et le lac

## Location

PK Immo SA  
Bahnhofstrasse 25  
Case postale 23  
3250 Lyss

☎ +41 (0)32 387 07 50  
☎ +41 (0)32 387 07 59  
🌐 [www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)  
✉ [info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

## Responsable de construction | Entrepreneur général

Baupartner SA  
Ammannstrasse 10  
Case postale  
3074 Muri b. Bern

## Maître d'ouvrage

Primo SA

## Architecte

b. müller's architekten sa  
Kleinfeldstrasse 6  
Case postale 73  
2563 Ipsach

# Apparte- ments en location



## Table des matières

<u>Gampelen (Champion)</u>	4
<u>Projet</u>	5
<u>Plan de situation</u>	7
<u>Plan de construction immeuble A</u>	8
<u>Façades immeuble A</u>	13
<u>Contact</u>	17

# Gampelen

## Situation: au centre de la région des trois lacs Neuchâtel, Bienne et Morat

Les logements de l'ensemble résidentiel "Holeräbe" sont construits dans les hauteurs de la partie nord de la commune de Gampelen.

La commune de Gampelen se situe à l'extrémité ouest du canton de Berne, nichée entre le lac de Neuchâtel et Jolimont. Le canal de la Thiëlle constitue la frontière de la commune et en même temps la frontière linguistique de la partie francophone de la Suisse. La région de détente Gampelen héberge une réserve ornithologique significative au niveau national et européen, au sein de la réserve naturelle Fanel. Gampelen est de surcroît l'unique commune bernoise contiguë à la rive du lac de Neuchâtel.

Politiquement, Gampelen fait partie du district d'Erlach dans le canton de Berne. Pour une superficie totale de 1278 hectares, Gampelen compte 925 habitants.

## Circulation

Gampelen se situe près de la ligne ferroviaire Berne-Neuchâtel. Depuis la construction de la route de contournement H10, Gampelen est libérée du trafic de transit. Les villes de Neuchâtel, Berne et Bienne sont néanmoins atteignables en peu de temps.

### En voiture:

- Morat: 15 minutes
- Neuchâtel: 20 minutes
- Bienne: 25 minutes
- Berne: 30-35 minutes

### En train:

- Morat: 40 minutes
- Neuchâtel: 15 minutes
- Bienne: 30 minutes
- Berne: 40 minutes

## Achats

- ALDI, Gals: à env. 1.5 kilomètres de distance
- Denner Discount, Gals: à env. 1.5 kilomètres de distance
- Coop Supermarché, Ins: à env. 3.5 kilomètres de distance
- Marin Centre – grand centre commercial: à env. 4.5 kilomètres de distance
- Divers magasins de commerce de détail à proximité

## Ecoles

### Jardin d'enfants – Ecole primaire:

Sous le nom de Schulimont, l'association dirige les jardins d'enfants et les classes d'école primaire des communes de Gals, Gampelen, Lüscherz, Tschugg et Vinelz. Il existe un transport scolaire pour les enfants ne suivant pas l'enseignement à leur domicile. Au vu du bien-être des élèves, l'association ambitionne une école moderne et orientée vers l'avenir. L'école Schulimont fournit l'enseignement depuis le jardin d'enfants jusqu'à la 6e classe. Elle gère une à deux classes par tranche d'âge. Les enfants suivent leur enseignement scolaire jusqu'en 6e classe au maximum dans trois villages différents.

### Centre d'école secondaire à Ins:

Les élèves de la communauté comprenant les communes Brüttelen, Finsterhennen, Gempelen, Ins, Müntschemier, Siselen et Treiten suivent l'enseignement des années scolaires de la 7e à la 9e année au collège et à l'école secondaire de la commune d'Ins.

Vous trouverez de plus amples informations concernant Gampelen sous:

[www.gampelen.ch](http://www.gampelen.ch)



# Projet

Complexe immobilier "Holeräbe", Gampelen

## Immeuble A

Une nouvelle construction est établie sur l'ensemble résidentiel "Holeräbe", sous la direction du maître d'ouvrage Baupartner SA, avec en tout dix appartements en location. Avec deux différents genres d'appartements de 3.5-pièces, des appartements de 2.5-pièces séduisants ainsi que deux attiques exclusifs de 3.5 et 4.5-pièces, il se crée un intéressant mix d'habitation. Des balcons spacieux orientés sud et des terrasses invitent à se prélasser et à savourer la détente. La situation calme et la superficie généreuse complètent cet habitat de rêve au sein de l'ensemble résidentiel "Holeräbe".

Appartements en location / Rebenweg 28a

4 x appartements de 2.5-pièces

4 x appartements de 3.5-pièces

1 x appartement attique de 3.5-pièces

1 x appartement attique de 4.5-pièces

## Garage / Places de parc

L'ensemble résidentiel "Holeräbe" dispose d'un garage commun comprenant 18 places de parc. Un spacieux local à vélos est en outre mis à disposition des résidents.

## Ensemble résidentiel / Environs

L'ensemble résidentiel "Holeräbe" reste aérien grâce à l'espace généreux entre les constructions. Les environs seront conçus dans la même optique. Les jardins devant les appartements seront séparés des chemins publics par des plantations. Des abris à vélos et des aires de jeux pour les enfants complètent l'offre.

## Orientation

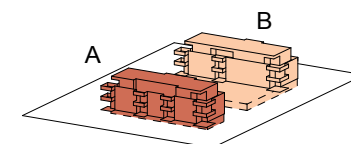
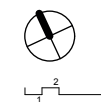
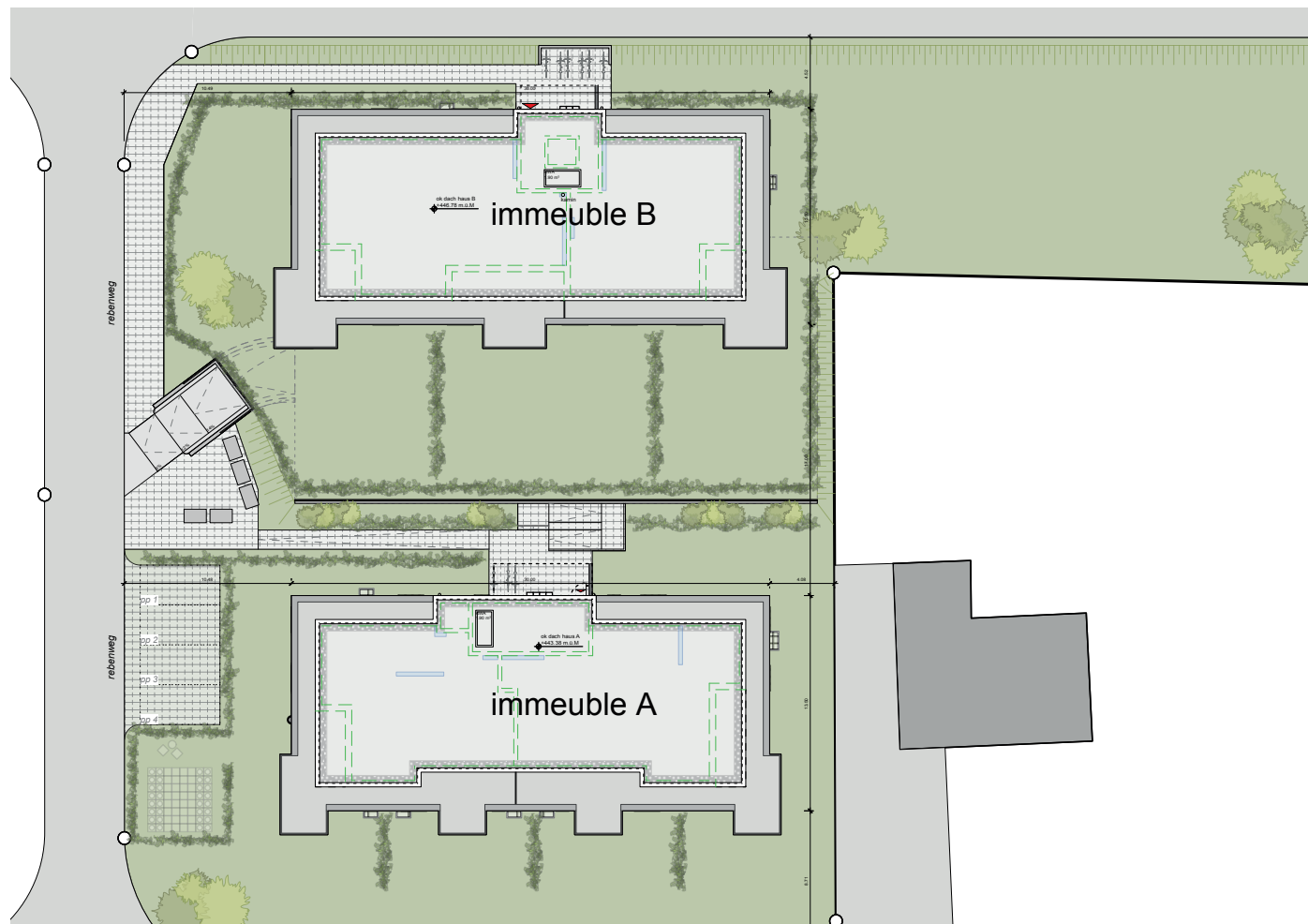
L'immeuble A est orienté sud en direction du lac de Neuchâtel, jouissant ainsi d'un ensoleillement idéal en plus d'une vue splendide.

## Emménagement

Les appartements seront prêts à l'emménagement pour l'automne 2022.

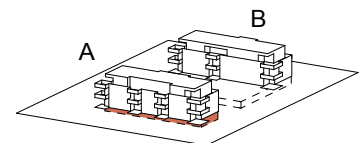
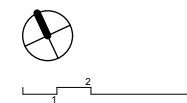
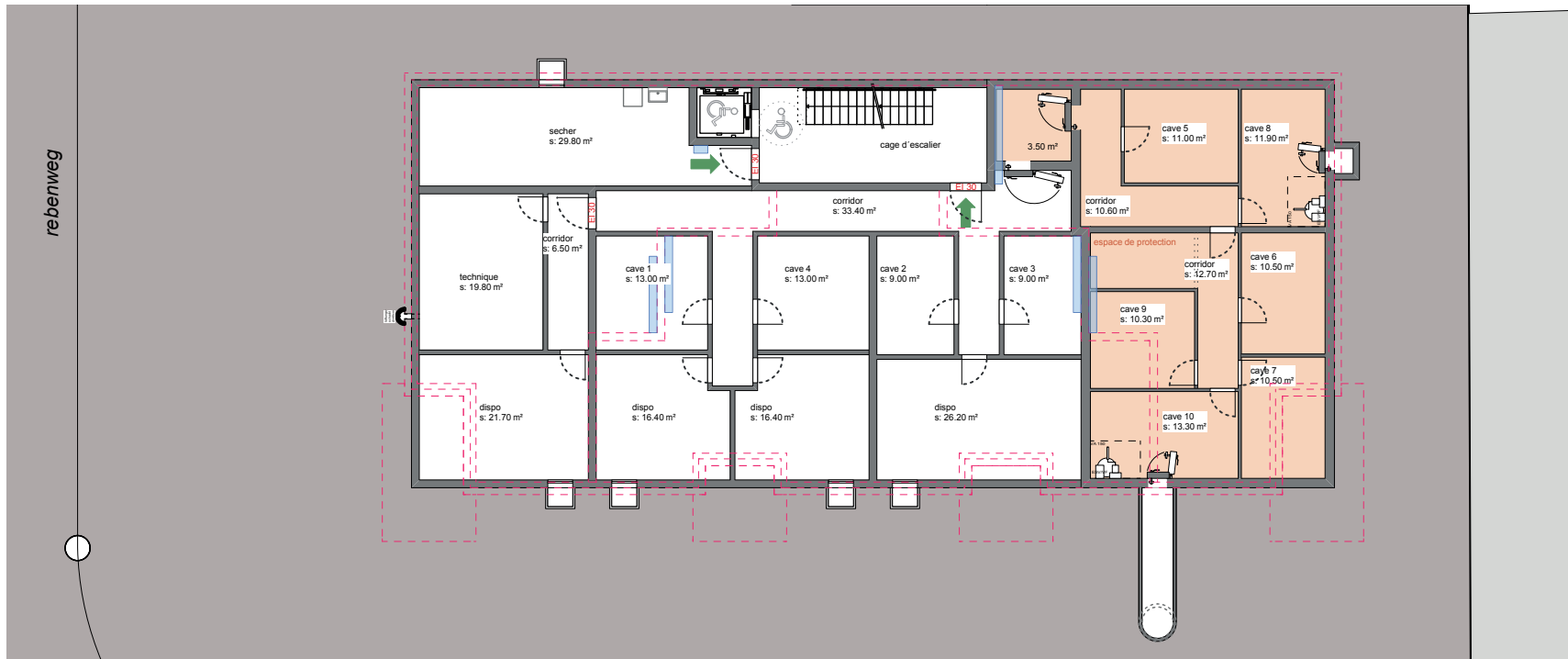


# Plan de situation



Toutes les indications sont sans engagement

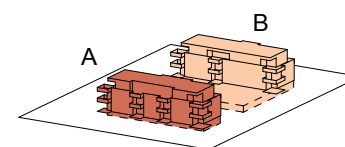
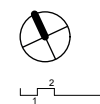
# Immeuble A sous-sol



Toutes les indications sont sans engagement

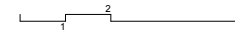


# Immeuble A garage

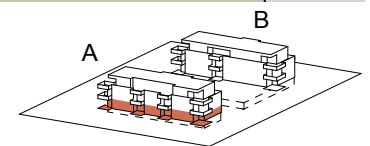


Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A rez de chaussée

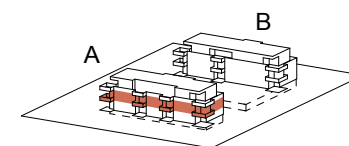
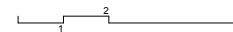
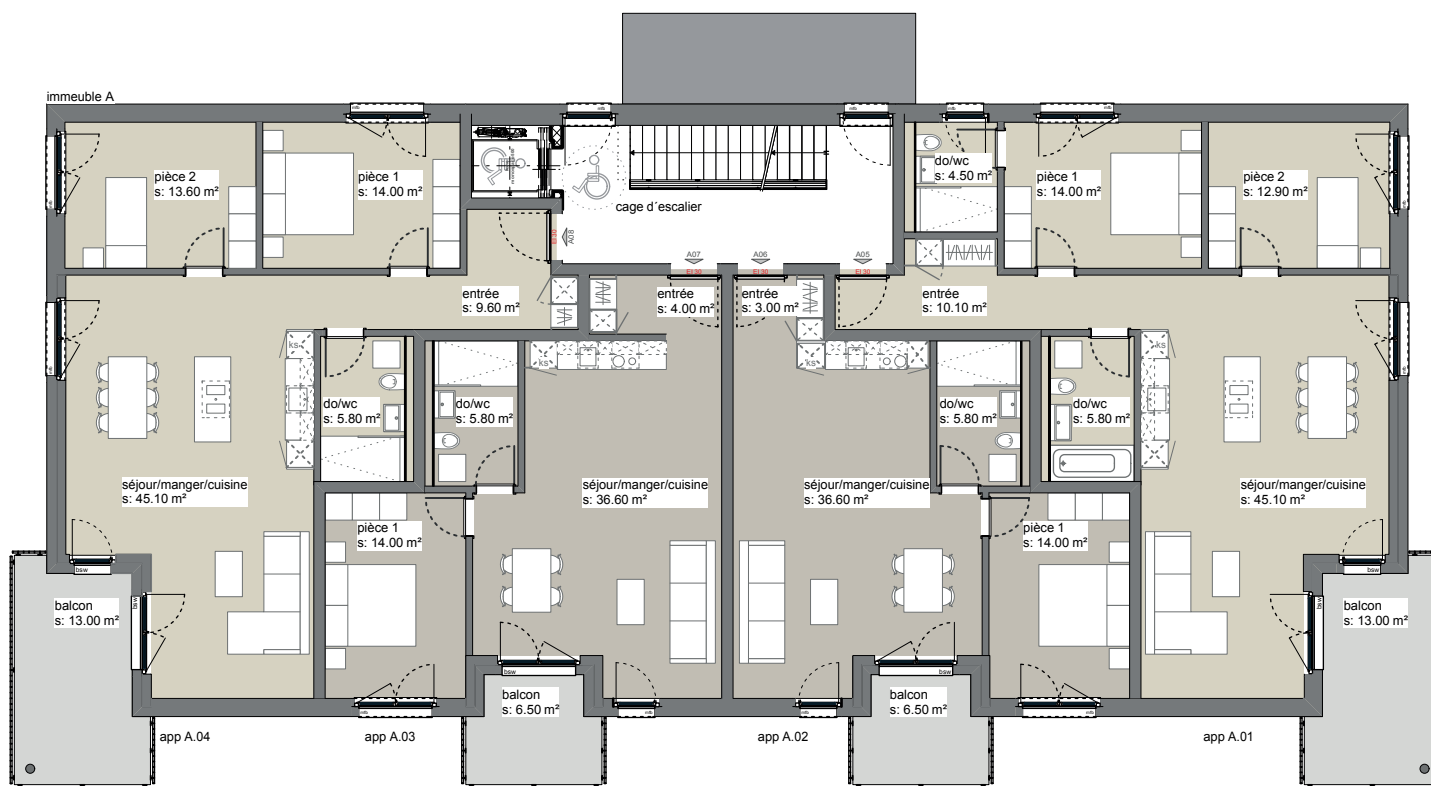


- 3.5 pcs-app
- 2.5 pcs-app



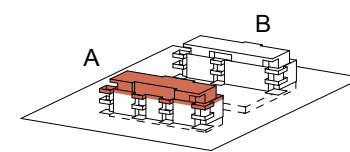
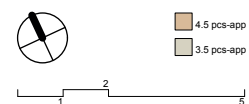
Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A étage supérieur



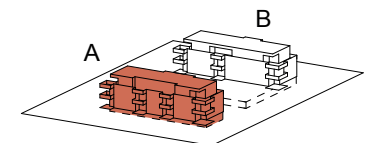
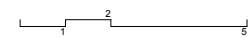
Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A étage attique



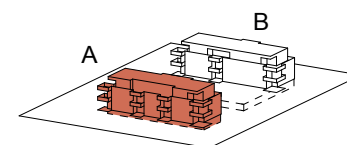
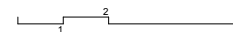
Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A façade sud



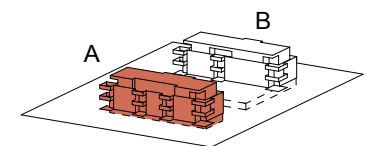
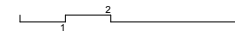
Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A façade nord



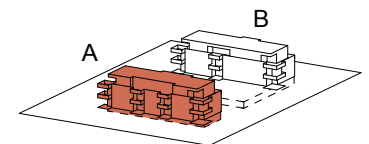
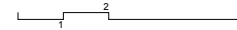
Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A façade sud



Toutes les indications sont sans engagement

# Immeuble A façade ouest



Toutes les indications sont sans engagement



# CONTACT

*Holeräbe* GAMPELEN

Vivre entre la ville, la campagne et le lac

## Location

PK Immo SA  
Bahnhofstrasse 25  
Case postale 23  
3250 Lyss

☎ +41 (0)32 387 07 50  
☎ +41 (0)32 387 07 59  
🌐 [www.pkimmoag.ch](http://www.pkimmoag.ch)  
✉ [info@pkimmoag.ch](mailto:info@pkimmoag.ch)

## Responsable de construction | Entrepreneur général

Baupartner SA  
Ammannstrasse 10  
Case postale  
3074 Muri b. Bern

## Maître d'ouvrage

Primo SA

## Architecte

b. müller's architekten sa  
Kleinfeldstrasse 6  
Case postale 73  
2563 Ipsach